

Förslag till svar på Remiss – Intern remiss av Program för bostadsförsörjning Timrå kommun 2020-2024

Inledning

Kultur- och teknikförvaltningen ser ett stort behov av samverkan mellan andra infrastrukturägare än kommunen. Idag fungerar inte samverkan på ett tillfredställande sätt. Behovet finns i samband med detaljplanearbete och i samband med att upprätta avtal vilket klargör vad respektive part ska bidra med i kommande exploateringar.

Samverkan inom kommunen och mellan kommunens egna verksamheter

Kultur- och tekniknämnden tycker att texten behöver förtydligas. Vår nämnd har en viktig roll när det gäller projektering och utbyggnad av den infrastruktur som behövs. Här behöver det läggas till att kommunstyrelsen (Mark och exploatering) ansvarar för att säkerställa avtal med respektive ledningsägare t ex vatten och avlopp, dagvatten, fiber och el innan projektering och utbyggnad sker av i de flesta fall kultur- och tekniknämnden. Den infrastruktur som kultur- och tekniknämnden ansvarar för är t ex vägar, gc-vägar och gatubelysning.

Vi håller med om att det är viktigt att se över behov av skolor, idrottsanläggningar, lekplatser och rekreationsområden mm i befintliga och nya områden. Här behöver en större samverkan ske i samband med framtagande av nya eller förändring av detaljplaner. Här är barn- och utbildningsnämnden respektive kultur- och tekniknämnden ansvarig men också kommunstyrelsen.

Strategiska riktlinjer och åtgärder

1. Här behöver det läggas till att i tid upprätta avtal med respektive ledningsägare, VA, fiber och el innan projektering och exploatering genomförs. Det kan också vara idé att redan i detaljplanen avsätta områden för ledningar.
2. Här är också viktigt att förtydliga behovet av att samverka med ledningsägare om vems ansvar det är, liknande punkt 1.
3. Inga synpunkter.
4. Texten om äldreboende behöver förtydligas. Att senast 2021 påbörja projektering. Som det är skrivet nu framgår det inte vad som ska påbörjas.



5. Inga synpunkter.
6. Inga synpunkter.
7. Här tycker vi att det ska förtydligas vikten av en aktiv samverkan med andra ledningsägare också än Servanet eftersom det finns fler aktörer på marknaden.

Vi tycker också att det fastställs i detaljplaneskedet vems ansvar/kostnad det ligger på. I dag är de flesta av dessa kommersiella aktörer som inte gör något om de inte får sin intäkt av t ex anslutningsavgifter mm.

Det är också viktigt att förtydliga ansvaret för VA och dagvattenutbyggnad i t ex VA-planer.

2019-09-18
KULTUR- OCH TEKNIKFÖRVALTNINGEN

Jan Eriksson
Förvaltningschef